



OPATŘENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY:

- PŘED ZAHÁJENÍM PRAŠNÝCH PRACÍ NUTNO PROVÉST OPATŘENÍ PROTI PRONIKÁNÍ PRACHU DO OSTATNÍCH PROSTOR OBJEKTU (UTĚSNIT DVEŘE, MŘÍŽKY, PROSTUPY, ...)
- PŘED ZAHÁJENÍM PRAŠNÝCH PRACÍ NUTNO VYSTĚHOVAT PŘÍSLUŠNÉ PROSTORY A ZAKRÝT ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY MOHLO BÝT POŠKOZENO PRACHEM (PŘÍMOTOPY, VÝUSTKY, ZAMKY, ...) PŘÍPADNĚ PRVKY DEMONTOVAT ČI PŘESUNOUT DO JINÝCH PROSTOR

UPOZORNĚNÍ:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ, ROZMĚRY UVAĐENÉ VČETNĚ OMÍTEK
- V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTÍ NEBO ODCHYLEK OD STAVU PŘEDPOKLÁDANÉHO PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ MUSÍ BÝT NEPRODLĚNĚ UVĚDOMĚN GENERÁLNÍ PROJEKTANT
- PODROBNĚ SPECIFIKACE MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ JSOU UVEDENY V TABULKÁCH VÝROBKŮ, TABULCE SKLADEB A TECHNICKÉ ZPRÁVĚ
- VEŠKERÉ DODÁVKY VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A POVRCHŮ BUDOV VZORKOVÁNY

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A NENAHRAŽUJE REALIZAČNÍ (VÝROBNÍ A DÍLENSKOU) DOKUMENTACI, JEJÍ ZPRACOVÁNÍ JE POVINNOSTÍ DODAVATELE STAVBY
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SE SKLÁDÁ Z ČÁSTI STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ, STATICKÉ A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PROFESÍ, PROTO JE NUTNÉ JI BRÁT JAKO CELEK, PŘI ZJIŠTĚNÍ NEJASNOSTÍ A PŘÍPADNÝCH KOLÍZÍ JE NUTNO KONTAKTOVAT OP

LEGENDA ÚPRAV

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BEZE ZMĚN

FASÁDY

- PO POSTAVENÍ LEŠENÍ PROVÉST KONTROLU PLÁŠTĚ BUDOVY, V PŘÍPADĚ STATICKÝCH PORUCH KONTAKTOVAT GP
- PŘED PROVÁDĚNÍM ZAKRÝT OKNA/DVEŘE A JINÉ PROSTUPY DO OBJEKTU
- OSEKAT NESOUDRŽNĚ FASÁDNÍ OMÍTKY (ODHAD CCA 10%), VČETNĚ OMÍTEK V OSTĚNÍ/NADPRAŽÍ OKEN A DVEŘÍ
- OČISTIT FASÁDU TLAKOVOU VODOU
- ZASLEPIT VĚTRACÍ OTVORY V ATICE JEDNOSMĚRNÝMI UZÁVĚRAMI, ZÁVĚS Z LEHKÉ DRATĚNÉ NEBO PLASTOVÉ SÍTKY. JEDNOSMĚRNĚ UZÁVĚRY BUDOU OSAZENY BEZPŘÍMĚNĚ PO OBDOBÍ ZIMOVÁNÍ (1.10. - 31.3.), V MEZIDOBÍ OD 1.4. DO 13.4., TAK ABY SE ZAMEZIL ZAHNÍZDĚNÍ ŽIVOČICHŮ V DUTINÁCH STŘECHY.

VYBOURAT OCHRANNOU PŘÍZDÍVKU HYDROIZOLACE Z CP A HYDROIZOLACI Z ASFALTOVÉHO PASU DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP KOLEM VÝTAHOVÉ ŠACHTY, KOTELNY A MÍSTNOSTI ŠVADLENY POUZE DO HLUBKY 300mm POD ÚROVĚŇ TERÉNU

ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY (PARAPETY OKEN, ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECH) DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ OSTATNÍ PRVKY (MŘÍŽKY,), BUDE ROZHODNUTO, KTERÉ PRVKY BUDOU OPĚTOVNĚ POUŽITÝ

ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY (MŘÍŽE, ZABRADLÍ VSTUPNÍCH SCHODŮ)

- KABELAŽ VEDOUcí PO FASÁDĚ ZMAPOVAT A ZAKRESLIT, TAK ABY PŘI PROVÁDĚNÍ ZATEPLENÍ NEBYLA POŠKOZENA/PROVRTÁNA

DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ PRVKY SILNOPROUDU (SVĚTLO NAD VSTUPEM), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLO OSAZENÉ NA ZATEPLENÍ

ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ PRVKY SLABOPROUDU (ZVONEK), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLO OSAZENÉ NA ZATEPLENÍ

OKNA / DVEŘE

ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ OTVORŮ, OKNA PLASTOVÁ NEBO DŘEVĚNÁ, DVEŘE PLASTOVÉ

- Z EXTERIÉRU OSEKAT OMÍTKU OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ

- POD OPLECHOVÁNÍM PARAPETŮ VYBOURAT OMÍTKU/MALTU, TAK ABY BYLO MOŽNO PŘI ZATEPLENÍ VLEPIT DO PARAPETU ISOLANT

ODSTRANIT VNITŘNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY OKEN

LODŽIE

VYBOURAT PODLAHOVÉ SOUVRSTVÍ LODŽIE AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL)

ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY (ZABRADLÍ LODŽIÍ)

PRO ZVĚTŠENÍ BALKONOVÝCH DVEŘÍ VYBOURAT 370mm PARAPETNÍHO PANELU A PŘÁH POD DVEŘÍMI AŽ NA ÚROVĚŇ STROPU

- OVĚŘENÍ NÁPOJENÍ PARAPETNÍCH PANELŮ DO NOSNÝCH STĚN.
- VÝRÍZNUTÍ PARAPETNÍHO PANELU A SNIŽENÍ PRAHU, SUTINY Z BOURANÉHO PARAPETU NESMÍ PADAT NA STROP, SUTINY NENÍ MOŽNÉ SKLADOVAT NA STROPNÍ KONSTRUKCI A MUSÍ BÝT IHNED ODNESENY!
- ODHALENÁ VÝZTŮŽ BUDE OPATŘENA PROTIKOROZNÍM NÁTĚREM

STŘECHA

VYBOURAT SOUVRSTVÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ (ASFALTOVOU HYDROIZOLACI, SPÁDOVOU VRSTVU) NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL, PŘÍPADNĚ NA BETONOVOU MAZANINU NAD PANELEM)

VYBOURAT STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ NÁSTAVBY NAD INSTALAČNÍMI JÁDRY AŽ K ÚROVNI STROPNÍ KONSTRUKCE

ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY (OPLECHOVÁNÍ ATIKY BOKŮ STŘECHY, ŽLABY, SVODY)

UPRAVIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY (ANTÉNNÍ STOŽÁR)

DEMONTOVAT A ODSTRANIT ODKOUŘENÍ KOTLŮ A MANDLU DEMONTOVAT A ODSTRANIT SOLÁRNĚ TERMICKÝ SYSTÉM VČETNĚ PODKONSTRUKCE

STÁVAJÍCÍ ANTÉNY/PARABOLY BUDOU REVIDOVÁNY, NEFUNKČNÍ ODSTRANĚNY, FUNKČNÍ DEMONTOVÁNY (USKLADNĚNY PRO OPĚTOVNOU MONTÁŽ) PŘÍPADNĚ OCHRANĚNY BĚHEM STAVBY PŘED POŠKOZENÍM

FUNKČNÍ KABELAŽ ZACHOVAT, CHRÁNIT BĚHEM REALIZACE STAVBY PŘED POŠKOZENÍM

- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ LEŽATÉ VEDENÍ HROMOSVODU, VČETNĚ NÁPOJENÍ NA STŘEŠNÍ PRVKY

VSTUP DO OBJEKTU

VYBOURAT PODLAHOVÉ SOUVRSTVÍ VSTUPNÍ NIKY AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL)

OSEKAT KERAMICKÝ OKLAD VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A NESOUDRŽNOU BETONOVOU VRSTVU RAMPY

OSEKAT ČÁST BETONOVÉHO PODKLADU, TAK ABY NEDOŠLO PO PROVEDENÍ OKLADU KE ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ VTUPU DO OBJEKTU

VENKOVNÍ ÚPRAVY

VYBOURAT STÁVAJÍCÍ OKAPNÍ CHODNÍČEK Z BETONU, VČETNĚ PODKLADNÍ VRSTVY

VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLUBKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP

VYBOURAT STÁVAJÍCÍ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBU PARKOVISTĚ, VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV

VYBOURAT STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV

VÝKOP PRO ZEMĚNÍ HROMOSVODU

VÝKOP PRO NOVÉ ZEMĚNÍ HROMOSVODU, HLUBKA 1000mm

VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLUBKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP

P2

REVIZE	PARÉ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNÍ
		Ing. arch. David Belko
		autORIZOVANÝ ARCHITEKT, ČKA 3666

DOMOV SEDLČANY REVITALIZACE PLÁŠTŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko	INVESTOR	Domov Sedlčany
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko	DATUM	12/2023
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko	ČÍSLO ZAKÁZKY	2303
VÝPRACOVAL	Ing. arch. David Belko	STUPĚŇ DOKUMENTACE	DPS

ŘEZY, BOURACÍ PLÁN

MĚŘÍTKO 1:75 ČÍSLO D2.1.9.

architektonická studie, návrhy interiéru
projektová dokumentace pozemních staveb
zaměření a pasportizace stávajících staveb
průkazy penb, energetické poradenství

S.r.o.

arde

architektura design

U Děkaný 1645/6, 140 00 Praha 4
web: www.belko.cz tel. 775 660 215